

**Paul Horsten**  
Makelaardij  
**STEIN**  
GRUYTERSSTRAAT 3

**TE KOOP**





# STEIN

## GRUYTERSSTRAAT 3

paulhorsten.nl

**Geschakelde twee-onder-een-kap woning uit 1974, gelegen in een gewilde woonomgeving in Stein. De woning is gesitueerd op een perceel van 262 m<sup>2</sup> en beschikt over een ruime, zonnige achtertuin gericht op het zuiden. De begane grond is voorzien van een ruime woonkamer, gesloten keuken met nette keukenopstelling voorzien van een granieten aanrechtblad. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een aluminium serre met schuifpui. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een mooie badkamer met douche en tweede toilet. Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Energielabel C!**

**Begane grond:** Begane grond: Entree, hal, toiletruimte, meterkast. Woonkamer met een zit- en eethoek, gesloten keuken voorzien van onder meer oven, koelkast, 4 pits gas kookplaat en wasemkap. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een aluminium serre met schuifpui. Ruime en mooi aangelegde tuin, gericht op het zuiden. Garage. Oprit.

**Verdieping:** Overloop, 3 slaapkamers, mooie badkamer met douche, tweede toilet, vaste wastafel en design radiator.

**Tweede verdieping:** Via vlizo trap te bereiken bergzolder met opstelling CV installatie (eigendom/2021).

### **Bijzonderheden**

- \* Gewilde woonomgeving in Stein;
- \* Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; eigendom; bouwjaar: 2021;
- \* Kunststoffen en houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing, woonkamer voorzijde tripple glas. De kozijnen achtergevel begane grond zijn houten kozijnen met dubbele en enkele beglazing, aangebouwd met aluminium serre met dubbele beglazing, schuifpui.
- \* Ruime voor- en achtertuin. Oprit. Garage.
- \* Eerste verdieping rolluiken.

# PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND

Stein - Gruytersstraat 3



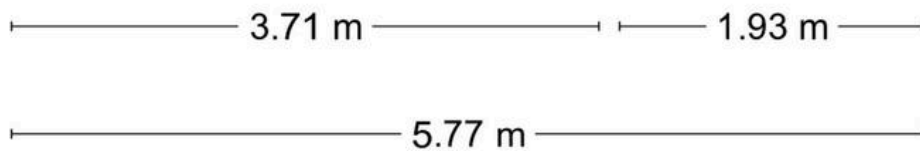
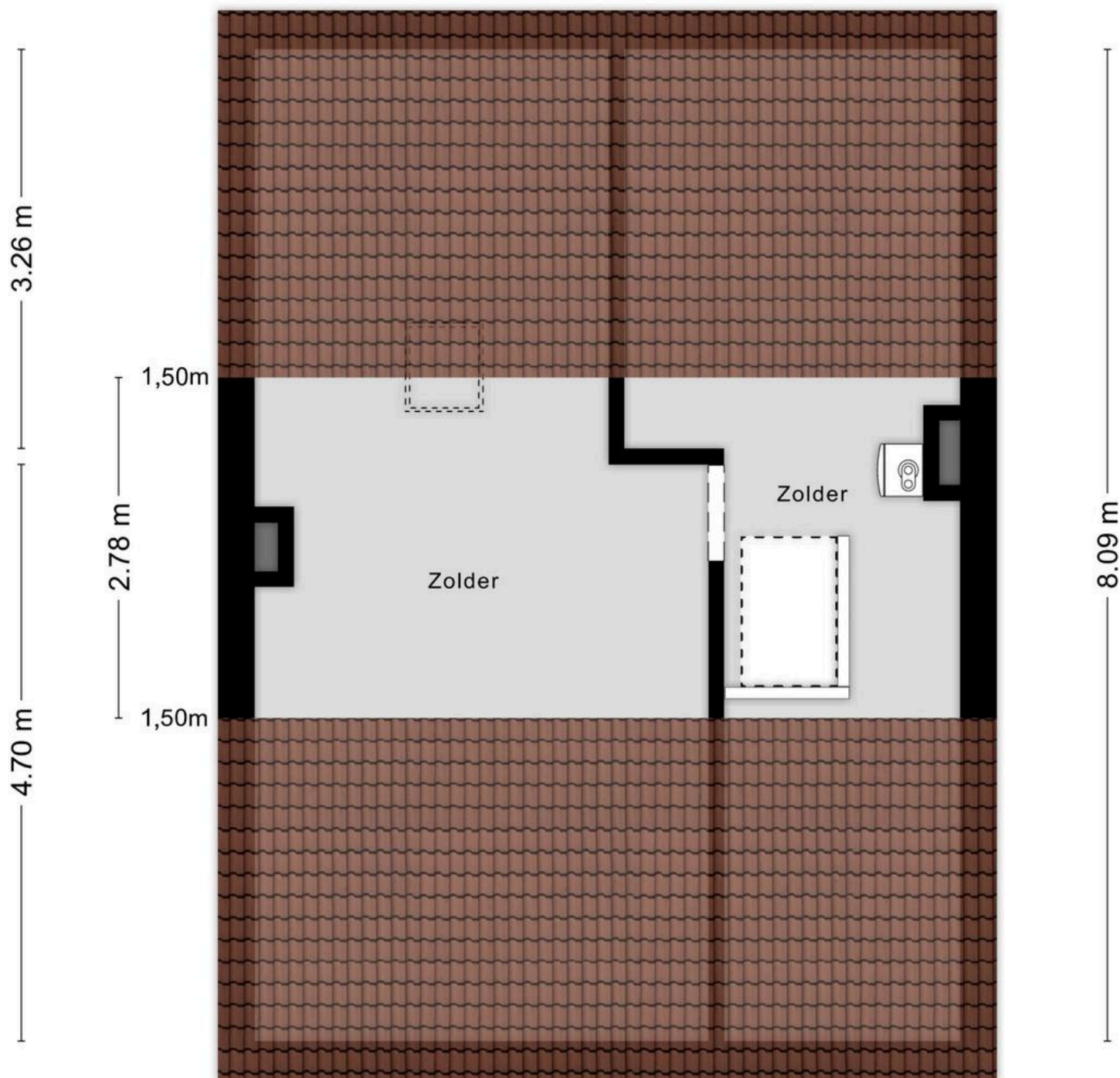
## PLATTEGRONDEN - VERDIEPING

Stein - Gruytersstraat 3



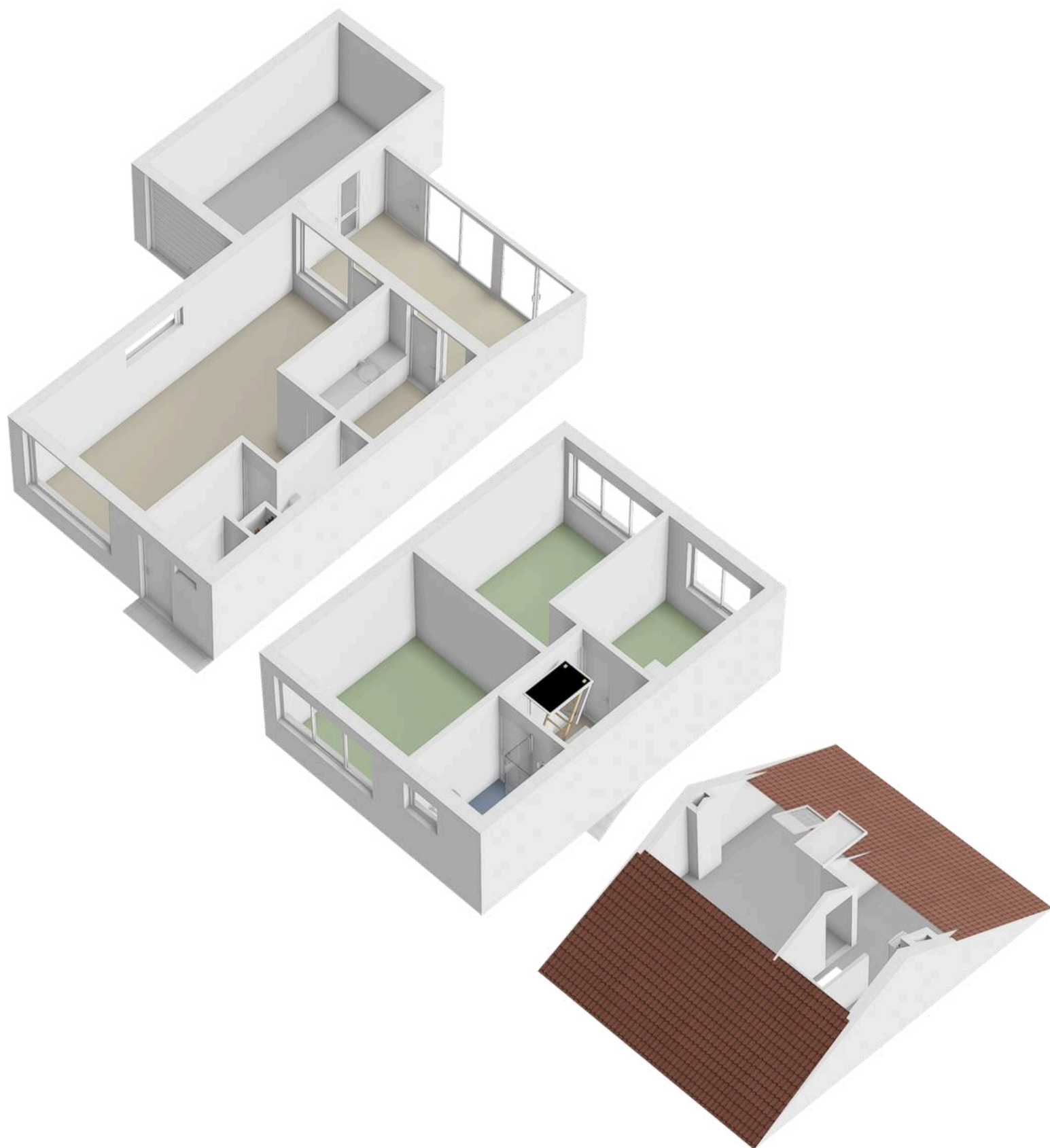
Stein - Gruytersstraat 3

## PLATTEGRONDEN - TWEDE VERDIEPING



Stein - Gruytersstraat 3

## PLATTEGRONDEN





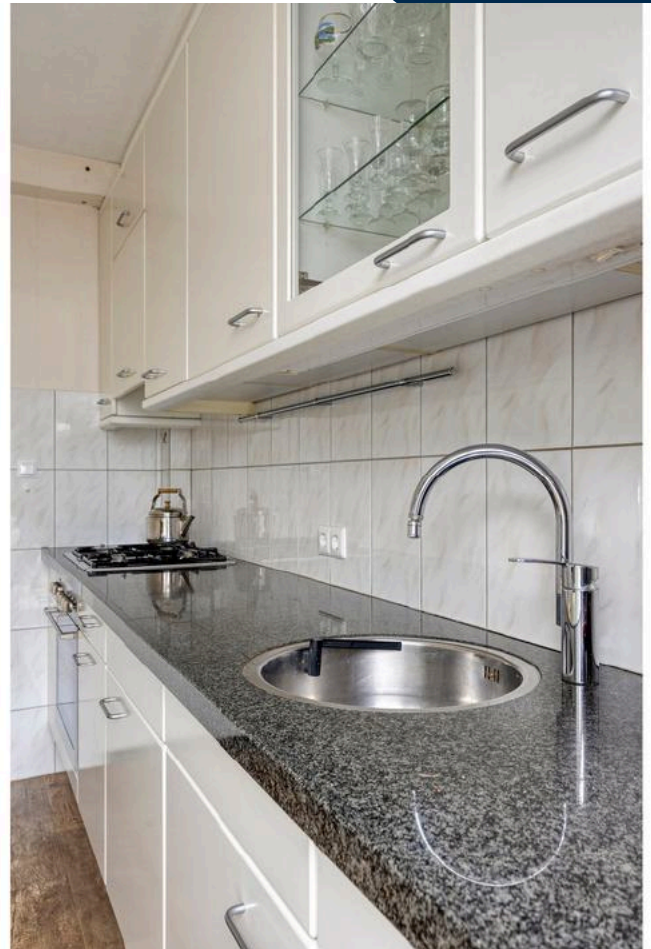




























## Bezichtiging aanvragen?

Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

## Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl) of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

## Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

